

VERBALE ASSEMBLEA DEL 24.09.2020

L'anno duemilaventi il giorno ventiquattro Settembre, alle ore ventuno e trenta, presso i locali del circolo arci Demidoff, si è riunita l'Assemblea del CONSORZIO GENERALE MONTE MORELLO.

Ordine del giorno

- 1) Approvazione bilancio consuntivo 2019**
- 2) Approvazioni bilancio preventivo 2020**
- 3) Varie e eventuali**

Presiede l'assemblea il Consigliere Claudio Barzini e come segretario viene nominato il Consigliere Giovanni Cresci.

In apertura dei lavori si procede alla verifica dei presenti in proprio 13, per delega 5 e 3 collegati da remoto per un totale di 21 consorziati. La riunione ha inizio alle ore 21,30.

PUNTO N. 1 e 2 Approvazione Bilancio (consuntivo e preventivo)

Il Presidente dell'Assemblea ringrazia i consorziati presenti e passa la parola al tesoriere Dott. Piero Cecchi per l'illustrazione del bilancio.

Il tesoriere elenca i punti principali del bilancio soffermandosi sulla riduzione dei crediti verso i consorziati, l'aumento delle spese di gestione dovute all'implementazione dei sistemi di controllo, la modifica dei quadri elettrici, la sostituzione del locale tecnico che ospita gli impianti del fiume oltre alle riparazioni in seguito a rotture delle condutture.

Il bilancio consuntivo e preventivo viene approvato all'unanimità con la sola astensione del consorziato Leoni.

PUNTO N. 3 Varie ed Eventuali

Il consigliere Barzini informa l'assemblea dell'esito positivo della causa intentata verso una consorziata per il mancato pagamento dei consumi da parte dell'inquilino. Il principio importante sancito da questa causa è che il proprietario dell'immobile è in ogni caso responsabile per i debiti contratti dal proprio inquilino.

Sempre il consigliere Barzini fa presente che è in corso un'altra vertenza nei confronti di un ex consorziato che ha recintato una parte di strada dove al di sotto passa la tubazione principale che dal deposito del Castellaccio porta l'acqua al Torrino.

La nuova consorziata Bencini pone la questione della manutenzione delle strade chiedendo quali sono gli interventi previsti dal Consorzio. Il presidente Vannucci risponde che come stabilito dallo Statuto, le strade non rientrano nelle responsabilità del Consorzio il quale si limita a mantenere in buone condizione gli accessi ai locali tecnici.

Il consorziato Morichi chiede spiegazioni sulla transazione del credito verso la società Pao Pao gestore dell'albergo Monte Morello che ha chiuso l'attività. Il tesoriere Cecchi spiega che il CDA in previsione della cessione dell'attività della società Pao Pao e della conseguente perdita del credito, ha deciso di chiudere la pratica previo pagamento di parte della somma a saldo e stralcio della posizione debitoria.

Alle ore 23:00 avendo terminato gli argomenti, la riunione si scioglie.

Il Presidente

(Claudio Barzini)

Il Segretario

(Giovanni Cresci)

Allegati

Bilancio Consuntivo e Preventivo

Elenco presenze assemblea CO.GE.MO. del 24 settembre 2020

Presenti fisicamente

Colombini
Igniesti
Carbone
Serboli
Bencini Ciminiello
Medaglini
Morigi
Barzini
Cecchi
Vannucci
Sara
Fani
Cresci

Presenti da remoto

Manzo,
Naldi
Montanari

Presenti per deleghe

Porciatti
Altobelli
Gianni Maurizio
Mendez Elena
Arrigucci Leoni